Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 18 апреля 2011 г. N 8/23572

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

24 марта 2011 г. N 4

О ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ (ВЗЫСКАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ) СУММ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ЗАНЯТЫЕ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

|  |
| --- |
| (в ред. постановления Минжилкомхоза от 13.10.2020 N 18) |

На основании части четвертой пункта 18 Положения о порядке определения, исчисления и уплаты арендной платы, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. N 160, подпункта 4.4 пункта 4 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. N 968, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

(преамбула в ред. постановления Минжилкомхоза от 13.10.2020 N 18)

1. Утвердить [Инструкцию](#P63) о порядке возмещения сумм арендной платы, а также взыскания задолженности с нанимателей (поднанимателей), арендаторов или собственников жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест по возмещению сумм арендной платы за земельные участки, занятые жилыми домами (прилагается).

(п. 1 в ред. постановления Минжилкомхоза от 13.10.2020 N 18)

2. Настоящее постановление вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | В.М.Белохвостов |

СОГЛАСОВАНО СОГЛАСОВАНО

Министр по налогам и сборам Председатель

Республики Беларусь Брестского областного

 В.Н.Полуян исполнительного комитета

04.03.2011 К.А.Сумар

 18.03.2011

СОГЛАСОВАНО СОГЛАСОВАНО

Председатель Председатель

Витебского областного Гомельского областного

исполнительного комитета исполнительного комитета

 А.Н.Косинец В.А.Дворник

28.03.2011 18.03.2011

СОГЛАСОВАНО СОГЛАСОВАНО

Председатель Председатель

Гродненского областного Минского областного

исполнительного комитета исполнительного комитета

 С.Б.Шапиро Б.В.Батура

18.03.2011 28.03.2011

СОГЛАСОВАНО СОГЛАСОВАНО

Председатель Председатель

Могилевского областного Минского городского

исполнительного комитета исполнительного комитета

 П.М.Рудник Н.А.Ладутько

18.03.2011 18.03.2011

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановление

 Министерства жилищно-

 коммунального хозяйства

 Республики Беларусь

 24.03.2011 N 4

 (в редакции постановления

 Министерства жилищно-

 коммунального хозяйства

 Республики Беларусь

 13.10.2020 N 18)

ИНСТРУКЦИЯ

О ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ СУММ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, А ТАКЖЕ ВЗЫСКАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ С НАНИМАТЕЛЕЙ (ПОДНАНИМАТЕЛЕЙ), АРЕНДАТОРОВ ИЛИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, МАШИНО-МЕСТ ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ СУММ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ЗАНЯТЫЕ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

(в ред. постановления Минжилкомхоза от 13.10.2020 N 18)

1. Настоящая Инструкция определяет порядок возмещения сумм арендной платы, а также взыскания задолженности с нанимателей (поднанимателей), арендаторов или собственников жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест по возмещению сумм арендной платы за земельные участки, занятые жилыми домами (далее - земельные участки).

2. Плательщиками арендной платы за земельные участки являются организации застройщиков, товарищества собственников, организации, имеющие в собственности либо владении, пользовании жилые помещения государственного и (или) частного жилищных фондов, в том числе жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги.

3. В случаях, установленных в части второй пункта 18 Положения о порядке определения, исчисления и уплаты арендной платы, плательщиком арендной платы за земельный участок может являться уполномоченное лицо по управлению общим имуществом.

4. Суммы арендной платы за земельные участки, уплаченные (подлежащие уплате) плательщиком, возмещаются нанимателями (поднанимателями), арендаторами или собственниками жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест одновременно с внесением платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, за исключением физических лиц:

указанных в абзацах втором - пятом подпункта 12.2 пункта 12 Положения о порядке определения, исчисления и уплаты арендной платы;

имеющих право на пенсию по возрасту, инвалидов I и II группы, несовершеннолетних детей и лиц, признанных недееспособными, с учетом особенностей, предусмотренных в части второй подпункта 5.32 пункта 5 Положения о порядке определения, исчисления и уплаты арендной платы;

имеющих помещения в жилых домах, машино-места, указанные в [абзаце первом](#P70) настоящего пункта и расположенные на территории радиоактивного загрязнения в зоне последующего отселения или в зоне с правом на отселение.

5. Сумма арендной платы за земельный участок, подлежащая возмещению физическими лицами, включается в извещение о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением по форме согласно приложению к постановлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 29 августа 2014 г. N 17 "Об установлении формы извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением", юридическими лицами - в первичный учетный документ, составленный в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете и отчетности.

6. Возмещение нанимателями (поднанимателями), арендаторами или собственниками жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест сумм арендной платы за земельный участок осуществляется ежемесячно, не позднее срока, установленного жилищным законодательством для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

7. Плательщики арендной платы за земельные участки ведут учет полноты и своевременности возмещения сумм арендной платы за земельные участки по каждому нанимателю (поднанимателю), арендатору или собственнику жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест.

8. Задолженность нанимателей (поднанимателей), арендаторов или собственников жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест по возмещению сумм арендной платы за земельные участки взыскивается плательщиками арендной платы за земельные участки в порядке, установленном законодательством.