Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 24 декабря 2020 г. N 1/19414

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

24 декабря 2020 г. N 490

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА 2021 ГОД

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить на 2021 год:

предельно допустимые [тарифы](#P32) (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах, для населения (приложение 1);

предельно допустимые [тарифы](#P457) (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, для населения (приложение 2).

|  |
| --- |
| Пункт 2 вступил в силу после официального опубликования ([абзац третий пункта 3](#P19) данного документа). |

2. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

|  |
| --- |
| Пункт 3 вступил в силу после официального опубликования. |

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

[пункт 1](#P11) - с 1 января 2021 г.;

иные положения этого Указа - после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |

Приложение 1

к Указу Президента

Республики Беларусь

24.12.2020 N 490

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, УСЛУГУ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ И РАЗМЕРЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И (ИЛИ) ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА ОСВЕЩЕНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И РАБОТУ ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ ДОМАХ, ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуг, расходов | Единица измерения | Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей |
| с 1 января | с 1 июня | с 1 сентября |
| 1. Водоснабжение | 1 куб. метр | 1,0445 | 1,0445 | 1,0445 |
| 2. Водоотведение (канализация) | " | 0,8604 | 0,8604 | 0,8604 |
| 3. Техническое обслуживание | 1 кв. метр | 0,1322 | 0,1238 | 0,1238 |
| 4. Капитальный ремонт | " | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| 5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды) | 1 Гкал | 20,6216 | 21,9245 | 21,9245 |
| 6. Обращение с твердыми коммунальными отходами: |  |  |  |  |
| 6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом | 1 куб. метр | 10,5685 | 10,252 | 10,252 |
| 6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом | " | 9,2583 | 8,9418 | 8,9418 |
| 7. Техническое обслуживание лифта | на одного проживающего в месяц | 1,5 | 1,43 | -  |
|  | 1 кв. метр | -  | -  | 0,0584 |
| 8. Управление общим имуществом совместного домовладения | " | -  | 0,0165 | 0,0165 |
| 9. Газ природный: |  |  |  |  |
| 9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа: |  |  |  |  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |  |  |
| в отопительный период | 1 куб. метр | 0,1366 | 0,1406 | 0,1406 |
| в летний период | " | 0,484 | 0,484 | 0,484 |
| при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов | " | 0,484 | 0,484 | 0,484 |
| 9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 3,87 | 3,87 | 3,87 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | " | 11,13 | 11,13 | 11,13 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | " | 6,29 | 6,29 | 6,29 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |  |  |
| в отопительный период | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 0,5936 | 0,6312 | 0,6312 |
| в летний период | " | 0,2226 | 0,2367 | 0,2367 |
| 10. Газ сжиженный: |  |  |  |  |
| 10.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа: |  |  |  |  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |  |  |
| в отопительный период | 1 куб. метр | 2,1884 | 2,3142 | 2,3142 |
| в летний период | " | 1,3107 | 1,3107 | 1,3107 |
| при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов | " | 1,3107 | 1,3107 | 1,3107 |
| 10.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 3,93 | 3,93 | 3,93 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | " | 11,14 | 11,14 | 11,14 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | " | 5,24 | 5,24 | 5,24 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов: |  |  |  |  |
| в отопительный период | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 7,0314 | 7,4757 | 7,4757 |
| в летний период | " | 1,3107 | 1,3107 | 1,3107 |
| 10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления | 1 кг | 0,93 | 0,93 | 0,93 |
|  | 1 баллон | 19,5 | 19,5 | 19,5 |
| 10.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза) | 1 кг | 3,6668 | 3,6668 | 3,6668 |
| 11. Электрическая энергия: |  |  |  |  |
| 11.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами: |  |  |  |  |
| одноставочный тариф | 1 кВт·ч | 0,1778 | 0,1778 | 0,1778 |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам: |  |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов) | " | 0,1245 | 0,1245 | 0,1245 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов) | " | 0,3556 | 0,3556 | 0,3556 |
| дифференцированный тариф по трем временным периодам: |  |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов) | " | 0,1067 | 0,1067 | 0,1067 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00 часов) | " | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| остальное время суток | " | 0,1245 | 0,1245 | 0,1245 |
| 11.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в [подпунктах 11.3](#P311) и [11.4](#P336) настоящего пункта: |  |  |  |  |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам: |  |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов) | " | 0,122 | 0,122 | 0,122 |
| остальное время суток | " | 0,2266 | 0,2266 | 0,2266 |
| 11.3. используемая в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения:  |  |  |  |  |
| одноставочный тариф | " | 0,0894 | 0,0909 | 0,0909 |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам: |  |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов) | " | 0,0626 | 0,0636 | 0,0636 |
| остальное время суток | " | 0,1162 | 0,1182 | 0,1182 |
| 11.4. используемая для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения | " | 0,0374 | 0,0398 | 0,0398 |
| 11.5. за исключением указанной в [подпунктах 11.1](#P246) - [11.4](#P336) настоящего пункта: |  |  |  |  |
| одноставочный тариф | " | 0,2092 | 0,2092 | 0,2092 |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам: |  |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов) | " | 0,1464 | 0,1464 | 0,1464 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов) | " | 0,4184 | 0,4184 | 0,4184 |
| дифференцированный тариф по трем временным периодам: |  |  |  |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов) | " | 0,1255 | 0,1255 | 0,1255 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00 часов) | " | 0,3766 | 0,3766 | 0,3766 |
| остальное время суток | " | 0,1464 | 0,1464 | 0,1464 |
| 12. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома: |  |  |  |  |
| в областях | на одного проживающего в месяц | 0,74 | 0,71 | -  |
|  | 1 кв. метр | -  | -  | 0,0407 |
| в г. Минске | на одного проживающего в месяц | 0,88 | 0,85 | -  |
|  | 1 кв. метр | -  | -  | 0,0362 |
| 13. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома | на одну квартиру в месяц | 0,99 | 0,99 | 0,99 |
| Размеры возмещения расходов |
| 14. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта: |  |  |  |  |
| в областях | на одного проживающего в месяц | 0,71 | 0,71 | -  |
|  | 1 кв. метр | -  | -  | 0,0198 |
| в г. Минске | на одного проживающего в месяц | 0,71 | 0,71 | -  |
|  | 1 кв. метр | -  | -  | 0,0224 |
| 15. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта | на одного проживающего в месяц | 0,79 | 0,79 | 0,79 |

Приложение 2

к Указу Президента

Республики Беларусь

24.12.2020 N 490

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОЛНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ ЗАТРАТ НА ИХ ОКАЗАНИЕ, ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ [<\*>](#P594)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Единица измерения | Предельно допустимый тариф (цена), рублей |
| 1. Водоснабжение | 1 куб. метр | 1,1623 |
| 2. Водоотведение (канализация) | " | 0,972 |
| 3. Техническое обслуживание: |  |  |
| 3.1. с 1 января по 31 мая включительно | 1 кв. метр | 0,1419 |
| 3.2. с 1 июня по 31 декабря включительно | " | 0,1335 |
| 4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды) | 1 Гкал | 107,31 |
| 5. Обращение с твердыми коммунальными отходами: |  |  |
| 5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом: |  |  |
| с 1 января по 31 мая включительно | 1 куб. метр | 11,5235 |
| с 1 июня по 31 декабря включительно | " | 11,207 |
| 5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом: |  |  |
| с 1 января по 31 мая включительно | " | 10,6154 |
| с 1 июня по 31 декабря включительно | " | 10,2989 |
| 6. Техническое обслуживание лифта: |  |  |
| с 1 января по 31 мая включительно | на одного проживающего в месяц | 1,73 |
| с 1 июня по 31 августа включительно | " | 1,66 |
| с 1 сентября по 31 декабря включительно | 1 кв. метр | 0,0679 |
| 7. Газ природный: |  |  |
| 7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа | 1 куб. метр | 0,5082 |
| 7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 4,07 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | " | 11,69 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | " | 6,61 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов  | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 4,07 |
| 8. Газ сжиженный: |  |  |
| 8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа | 1 куб. метр | 8,851 |
| 8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа: |  |  |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 26,55 |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | " | 75,23 |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | " | 35,4 |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 26,55 |
| 8.3. в баллонах весом 21 кг | 1 кг | 2,2157 |
|  | 1 баллон | 46,5 |
| 8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза) | 1 кг | 3,8502 |
| 9. Электрическая энергия: |  |  |
| 9.1. одноставочный тариф (в том числе в части использования электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения) | 1 кВт·ч | 0,23 |
| 9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам: |  |  |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00 часов) | " | 0,161 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00 часов) | " | 0,46 |
| 9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам: |  |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00 часов) | " | 0,138 |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00 часов) | " | 0,414 |
| остальное время суток | " | 0,161 |

--------------------------------

<\*> Применяются в случаях, предусмотренных законодательством.