УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

23 декабря 2021 г. № 507

Об установлении тарифов для населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2022 год

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить для населения на 2022 год:

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах ([приложение 1](#a1));

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание ([приложение 2](#a2)).

2. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

[пункт 1](#a3) – с 1 января 2022 г.;

иные положения настоящего Указа – после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь  | А.Лукашенко  |

|  |  |
| --- | --- |
|    | Приложение 1к [Указу](#a4) Президента Республики Беларусь23.12.2021 № 507  |

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)
на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуг, расходов  | Единица измерения  | Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей  |
| с 1 января  | с 1 июня  |
| 1. Водоснабжение  | 1 куб. метр  | 1,1927  | 1,1927  |
| 2. Водоотведение (канализация)  | »  | 0,9908  | 0,9908  |
| 3. Техническое обслуживание   | 1 кв. метр  | 0,1398  | 0,1398  |
| 4. Капитальный ремонт   | »  | 0,1958  | 0,1958  |
| 5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)  | 1 Гкал  | 21,9245  | 23,859  |
| 6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:  |    |    |    |
| 6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом  | 1 куб. метр  | 11,1777  | 11,1777  |
| 6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом  | »  | 10,1853  | 10,1853  |
| 7. Техническое обслуживание лифта  | 1 кв. метр  | 0,0642  | 0,0642  |
| 8. Управление общим имуществом совместного домовладения  | »  | 0,0177  | 0,0177  |
| 9. Газ природный:  |    |    |    |
| 9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:   |    |    |    |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:  |    |    |    |
| в отопительный период  | 1 куб. метр  | 0,1494  | 0,1977  |
| в летний период  | »  | 0,5417  | 0,1977  |
| при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов  | »  | 0,5417  | 0,5417  |
| 9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:   |    |    |    |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)  | на одного проживающего в месяц  | 4,33  | 4,33  |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)  | »  | 12,46  | 12,46  |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя  | »  | 7,04  | 7,04  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:  |    |    |    |
| в отопительный период  | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц  | 0,6312  | 0,6872  |
| в летний период  | »  | 0,2367  | 0,2577  |
| 10. Газ сжиженный:  |    |    |    |
| 10.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:  |    |    |    |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:  |    |    |    |
| в отопительный период  | 1 куб. метр  | 2,3377  | 2,5244  |
| в летний период  | »  | 1,4669  | 1,4669  |
| при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов  | »  | 1,4669  | 1,4669  |
| 10.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:  |    |    |    |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)  | на одного проживающего в месяц  | 4,4  | 4,4  |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)  | »  | 12,47  | 12,47  |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя  | »  | 5,87  | 5,87  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:  |    |    |    |
| в отопительный период  | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц  | 7,4757  | 8,1351  |
| в летний период  | »  | 1,4669  | 1,4669  |
| 10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления  | 1 кг  | 1,04  | 1,04  |
|    | 1 баллон  | 21,8  | 21,8  |
| 10.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)  | 1 кг  | 4,513  | 4,513  |
| 11. Электрическая энергия:  |    |    |    |
| 11.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами:  |    |    |    |
| одноставочный тариф  | 1 кВт·ч  | 0,1973  | 0,1973  |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам:  |    |    |    |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)  | »  | 0,1381  | 0,1381  |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)  | »  | 0,3946  | 0,3946  |
| дифференцированный тариф по трем временным периодам:  |    |    |    |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00)  | »  | 0,1184  | 0,1184  |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)  | »  | 0,3551  | 0,3551  |
| остальное время суток  | »  | 0,1381  | 0,1381  |
| 11.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в подпунктах [11.3](#a8) и 11.4 настоящего пункта:   |    |    |    |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам:  |    |    |    |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00)  | »  | 0,1354  | 0,1354  |
| остальное время суток  | »  | 0,2514  | 0,2514  |
| 11.3. используемая в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения:   |    |    |    |
| одноставочный тариф  | »  | 0,0981  | 0,1003  |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам:  |    |    |    |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00)   | »  | 0,0687  | 0,0702  |
| остальное время суток  | »  | 0,1275  | 0,1304  |
| 11.4. используемая для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения  | »  | 0,0398  | 0,0433  |
| 11.5. за исключением указанной в подпунктах [11.1–11.4](#a5) настоящего пункта:  |    |    |    |
| одноставочный тариф  | »  | 0,2321  | 0,2321  |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам:   |    |    |    |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)  | »  | 0,1625  | 0,1625  |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)  | »  | 0,4642  | 0,4642  |
| дифференцированный тариф по трем временным периодам:  |    |    |    |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00)  | »  | 0,1393  | 0,1393  |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)  | »  | 0,4178  | 0,4178  |
| остальное время суток  | »  | 0,1625  | 0,1625  |
| 12. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома:   |    |    |    |
| в областях  | 1 кв. метр  | 0,0437  | 0,0437  |
| в г. Минске  | »  | 0,0388  | 0,0388  |
| 13. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома  | на одну квартиру в месяц  | 1,06  | 1,06  |
| 14. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта:  |    |    |    |
| в областях  | 1 кв. метр  | 0,022  | 0,022[\*](#a6)  |
| в г. Минске  | »  | 0,0249  | 0,0249[\*](#a6)  |
| 15. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта  | на одного проживающего в месяц  | 0,88  | 0,88[\*](#a6)  |

\* Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
|    | Приложение 2к [Указу](#a4) Президента Республики Беларусь23.12.2021 № 507  |

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)
на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание[\*](#a7)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование жилищно-коммунальных услуг  | Единица измерения  | Предельно допустимый тариф (цена), рублей  |
| 1. Водоснабжение  | 1 куб. метр  | 1,3499  |
| 2. Водоотведение (канализация)  | »  | 1,1324  |
| 3. Техническое обслуживание   | 1 кв. метр  | 0,15  |
| 4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)  | 1 Гкал  | 118,85  |
| 5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:  |    |    |
| 5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом  | 1 куб. метр  | 12,5669  |
| 5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом  | »  | 11,702  |
| 6. Техническое обслуживание лифта  | 1 кв. метр  | 0,0737  |
| 7. Газ природный:   |    |    |
| 7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа   | 1 куб. метр  | 0,5688  |
| 7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:   |    |    |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)  | на одного проживающего в месяц  | 4,55  |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)  | »  | 13,08  |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя   | »  | 7,39  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов  | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц  | 4,55  |
| 8. Газ сжиженный:   |    |    |
| 8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа  | 1 куб. метр  | 10,8934  |
| 8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:   |    |    |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)  | на одного проживающего в месяц  | 32,68  |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)  | »  | 92,59  |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя  | »  | 43,57  |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов  | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц  | 32,68  |
| 8.3. в баллонах весом 21 кг  | 1 кг  | 2,6112  |
|    | 1 баллон  | 54,8  |
| 8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)  | 1 кг  | 4,7386  |
| 9. Электрическая энергия:  |    |    |
| 9.1. одноставочный тариф (в том числе в части использования электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения)  | 1 кВт·ч  | 0,2552  |
| 9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам:  |    |    |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)  | »  | 0,1786  |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)  | »  | 0,5104  |
| 9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам:  |    |    |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00)  | »  | 0,1531  |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)  | »  | 0,4594  |
| остальное время суток  | »  | 0,1786  |

\* Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.