ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

30 декабря 2022 г. № 948

Об обеспечении доступной среды для инвалидов в жилищном фонде

На основании [части пятой](file:///C%3A%5CUsers%5Cros%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D604817%26a%3D20#a20) статьи 37 Закона Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 183-З «О правах инвалидов и их социальной интеграции» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Правила](#a2) обеспечения доступа и пользования инвалидами жилыми помещениями, вспомогательными помещениями в многоквартирных жилых домах, входами и выходами из многоквартирных жилых домов (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 6 января 2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр Республики Беларусь | Р.Головченко |

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНО[Постановление](#a1) Совета Министров Республики Беларусь30.12.2022 № 948 |

ПРАВИЛА
обеспечения доступа и пользования инвалидами жилыми помещениями, вспомогательными помещениями в многоквартирных жилых домах, входами и выходами из многоквартирных жилых домов

1. Настоящими Правилами определятся порядок обеспечения приспособленности для доступа и пользования инвалидами (далее, если не установлено иное, – доступность) жилых помещений в многоквартирных жилых домах, предоставляемых местными исполнительными и распорядительными органами, иными организациями, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или безвозмездном пользовании которых находятся жилые помещения (далее – собственники жилых помещений), по договорам найма жилых помещений инвалидам, а также семьям, в составе которых имеются инвалиды (далее – жилое помещение), вспомогательных помещений в многоквартирных жилых домах, входов и выходов из многоквартирных жилых домов, в которых находятся жилые помещения.

Для целей настоящих Правил используются термины и их определения в значениях, установленных Жилищным [кодексом](file:///C%3A%5CUsers%5Cros%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D244965%26a%3D1#a1) Республики Беларусь, [Законом](file:///C%3A%5CUsers%5Cros%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D604817%26a%3D1#a1) Республики Беларусь «О правах инвалидов и их социальной интеграции», а также следующие термины и их определения:

максимально возможная степень – обустройство объекта многоквартирного жилого дома с использованием наибольшего количества элементов доступной среды с учетом архитектурного строения и технических возможностей этого объекта;

объект многоквартирного жилого дома – жилые и вспомогательные помещения и пути движения внутри многоквартирного жилого дома, входные группы многоквартирного жилого дома, лифты, подъемные электрические платформы, а также территория, на которой расположен многоквартирный жилой дом (многоквартирные жилые дома).

2. Обеспечение доступности объектов многоквартирных жилых домов при эксплуатации жилищного фонда осуществляется посредством соблюдения требований актов законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, технических нормативных правовых актов, регламентирующих создание доступной среды, а также настоящих Правил.

3. Настоящие Правила распространяются на функционально-планировочные элементы объектов многоквартирных жилых домов, а также применяются при обеспечении информационного обустройства жилых и вспомогательных помещений в многоквартирных жилых домах.

4. Собственники жилых помещений в целях обустройства объекта многоквартирного жилого дома вправе до проведения работ на этом объекте обратиться к представителям общественных объединений инвалидов и (или) в местные исполнительные и распорядительные органы.

5. Оценка технической возможности приспособления под потребности инвалидов объекта многоквартирного жилого дома, а также экономической целесообразности обеспечения доступности объекта многоквартирного жилого дома осуществляется собственниками жилых помещений с привлечением комиссии по определению доступности объекта многоквартирного жилого дома.

6. Комиссия по определению доступности объекта многоквартирного жилого дома создается решением местного исполнительного и распорядительного органа в составе, утвержденном этим решением.

7. Доступность объекта многоквартирного жилого дома обеспечивается посредством его приспособления в максимально возможной степени с учетом особых потребностей инвалидов.

8. При отсутствии технической возможности и (или) экономической целесообразности реализации мероприятий по обеспечению доступности объекта многоквартирного жилого дома с учетом соблюдения установленных требований технических нормативных правовых актов, регламентирующих создание доступной среды, его доступность обеспечивается альтернативными решениями, в том числе посредством применения:

гусеничного лестничного подъемника;

коляски-ступенькохода;

иных технических решений с учетом разумного приспособления.

Решение о возможности использования альтернативных ассистивных устройств и технологий может быть принято собственниками жилых помещений.

При отсутствии технической возможности обустроить в многоквартирном жилом доме центральный вход для инвалидов, использующих при передвижении кресло-коляску, обеспечивается доступность другого входа (при его наличии) либо осуществляется обустройство входа в квартиру, занимаемую инвалидом, с учетом конструктивных особенностей жилого дома со стороны окна или балкона (не выше 1-го этажа). В случае обеспечения доступности другого входа устанавливается указатель с информацией о доступном входе (выходе).

9. В случае отсутствия технической возможности обеспечить доступность объекта многоквартирного жилого дома в соответствии с [пунктом 2](#a3) настоящих Правил его доступность обеспечивается исходя из особых потребностей инвалида в максимально возможной степени с учетом разумного приспособления.

10. Отсутствие возможности реализации решений, изложенных в настоящих Правилах, является основанием для признания жилого помещения многоквартирного жилого дома непригодным для проживания инвалида.